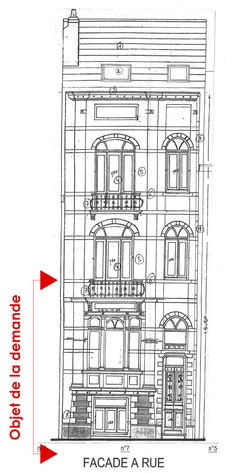
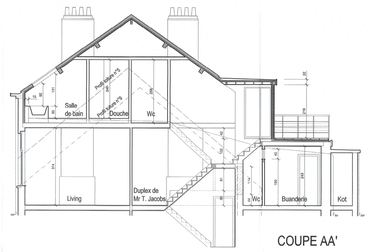


Légende des matériaux :

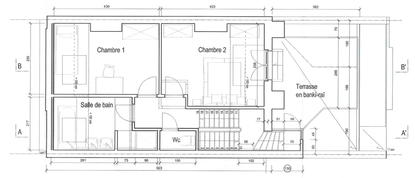
1. Couverture en tuiles
2. Fenêtres de toit type velux
3. Corniche en bois peint en blanc
4. Châssis en bois peints en blanc
5. Briques rouges
6. Bandeaux en pierre blanche
7. Balustrades en fonte
8. Soubassement en pierre bleue
9. Descente d'eau en zinc

Objet de la demande

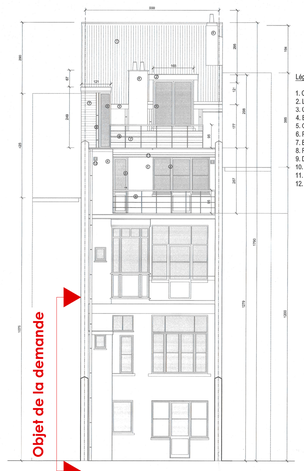
FACADE A RUE



COUPE AA'



TROISIEME ETAGE

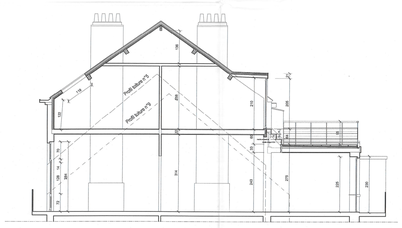


Légende des matériaux

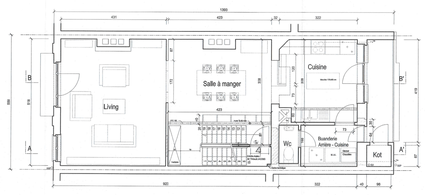
1. Couverture en tuiles rouges
2. Lucarne en ardoises noire
3. Corniche en bois peint teinte blanc
4. Enduit au ciment teinte gris-beige
5. Châssis double vitrage en bois teinte chêne clair
6. Planche de rive teinte chêne clair
7. Bardage en cèdre traité
8. Rambarde en acier traité teinte gris foncé
9. Descente d'eau en zinc
10. Descente d'eau en pvc
11. Linteau en acier traité teinte gris foncé
12. Buse ventilation inox

Objet de la demande

FACADE ARRIERE



COUPE BB'



DEUXIEME ETAGE

Région de Bruxelles Capitale - Commune de Schaerbeek
Aménagement d'un duplex au deuxième et troisième étages d'un immeuble de rapport.
Aménagement d'une terrasse en façade arrière et de deux accès à celle-ci.

Adresse du projet : 7 rue Vandenbussche - 1030 Bruxelles

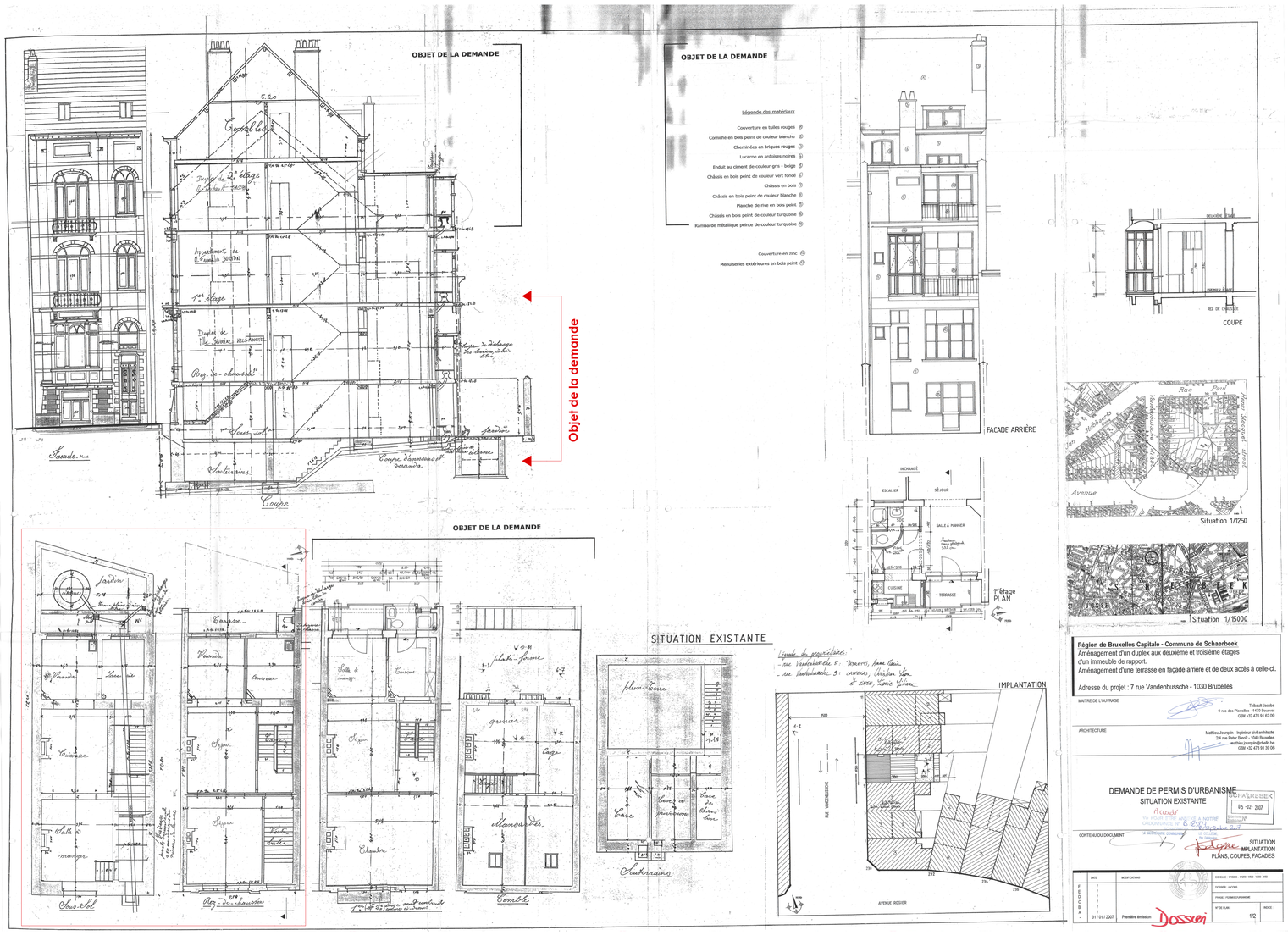
MAITRE DE L'OUVRAGE
Thibault Jacobs
9 rue des Pierrailles - 1470 Bousval
GSM +32 476 91 62 09

ARCHITECTURE
Mathieu Jourquin - Ingénieur civil architecte
2/4 rue Peter Benoit - 1040 Bruxelles
mathieu.jourquin@chello.be
GSM +32 473 91 39 06

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETEE

SCHAERBEEK
11 DEC 2025

CONTENU DU DOCUMENT
PLANS, COUPES, FACADES



Permis d'urbanisme

Mise en conformité d'un duplex et de ses transformations

Rue Vandenbussche 7 - 1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

Madame Morgane Borms

Rue Vandenbussche 7 - 1030 Schaerbeek

ARCHITECTE

GZ Architecte srl
Fatma Zeboudj

Trasserweg 107 - 1800 Vilvorde
tel : 0484 70 99 05
email : gz.architectes@gmail.com

RESPONSABLE PEB

AUTORISATION

B.E STABILITE

TECHNIQUES SPECIALES

ENTREPRISE GENERALE

Modification	DATE

Stade
Dossier PU

Intitulé
Plans
Situation du droit - A0 -N2

Copyright
Ce plan est la propriété exclusive de l'architecte. Il ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier et uniquement pour la technique concernée. Toute forme de reproduction ou de communication d'un tiers est interdite sans autorisation écrite de la part de l'architecte. Ce document doit lui être rendu à la première demande. Seuls les plans 'EXE' accompagnés d'un tampon 'BON POUR EXECUTION' sont valables pour exécution.

légende :

Echelle	Format	Date : 24/05/ 2025
1/50 - 1/100 - 1/500	A0	
Dossier n° 17/2025	Indice	PU